

REHABILITATION D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF SOUS MAITRISE D'OUVRAGE PUBLIQUE



CHATEAU-LANDON Compte rendu de la réunion du 06/02/2015



Présenté par Eric CHAPEYROUX

TEST INGENIERIE

Agence « Île-de-France Sud »

9 bis rue de la Mairie

77 710 VILLEMARÉCHAL

PHASAGE DE L'OPERATION

➤ **Phase 1 : Réalisation des études préalables (PRO)**

Consultation des entreprises (ACT)

➤ **Phase 2 : Suivi-animation des travaux (VISA, DET)**

Réception des travaux (AOR)



Mission d'études préalables (PRO)

Projet de réhabilitation :

Choix et dimensionnement de la filière la mieux adaptée

- Capacité d'épuration / infiltration du sol,
- Configuration de l'habitation et de la parcelle

Réalisation de l'étude de sol :

Pour connaître la nature hydrogéologique du sol

- Sondages pédologiques jusqu'à 120 cm,
- Test de perméabilité à 50 cm

Chiffrage estimatif des travaux et plan des ouvrages existants et à réaliser



✚ Etudes d'avant projet détaillé

- Enquête domiciliaire : pour la réalisation du projet (durée 1h00 le matin)
- Etude pédologique : sondages + test de perméabilité (l'après midi)



Comment préparer notre intervention

- Retrouver les plans de la maison (partie assainissement)
- Rendre accessible les colonnes d'évacuation des eaux usées
- Rendre accessible le vide sanitaire
- Dégager l'accès et rendre possible l'ouverture des tampons (regards, fosse septique, bacs à graisses, ...)
- Être en mesure de fournir la capacité de la fosse (facture vidange ou autre)
- Essayer de déterminer s'il existe un puisard, un épandage, ou autre après la fosse septique et sa localisation
- Localiser le branchement EDF, GDF, France Télécom et l'alimentation en eau potable

Personnel de TEST Ingénierie pouvant intervenir à votre domicile :

- Eric CHAPEYROUX,
- Etienne AMEGNIGAN,
- Morgan PRUNIER
- Nicolas JASKULSKI



LETTRE D'HABILITATION



PRISE DE RENDEZ-VOUS

- **Rendez-vous en février et mars 2015**
- Horaires :
A partir de 9h00 le matin pendant 1 heure
- Prise de rendez-vous :
Par téléphone au **01 60 07 07 07**
- Coût de l'étude : 100 € TTC



Rapport d'enquête

COMMUNE DE GARENTREVILLE Étude Avant-Projet des travaux de réhabilitation de l'Assainissement Non Collectif

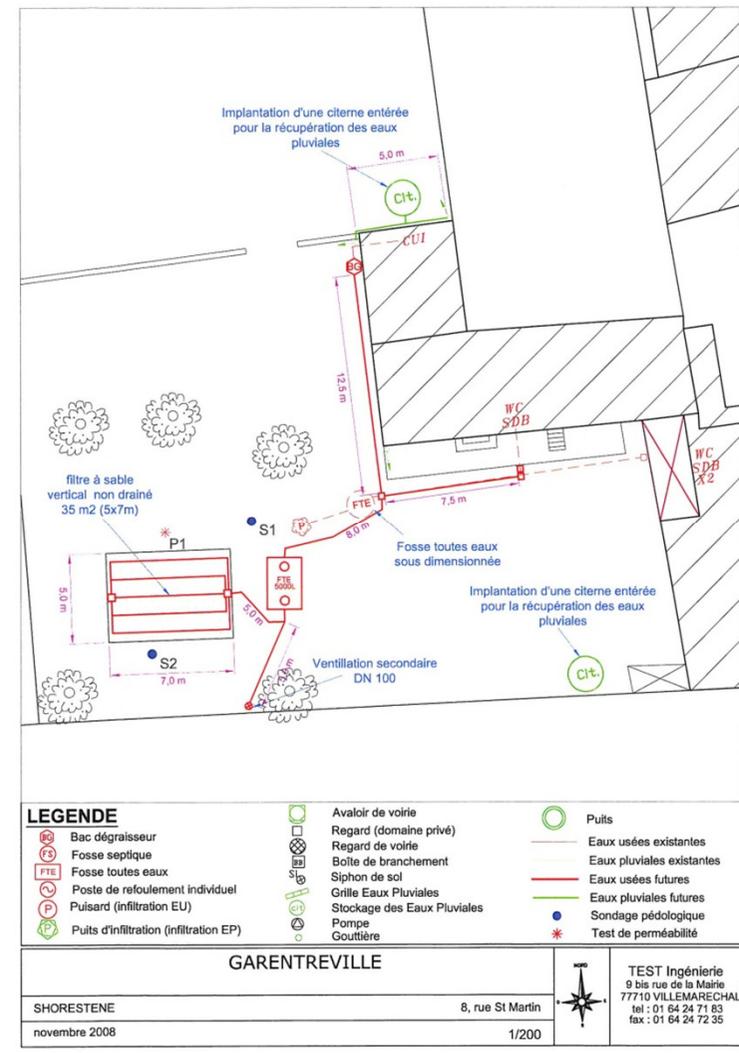
M. ou Mme
BATOUX Francis
1 Rue Saint Martin

ESTIMATION DES TRAVAUX DE REHABILITATION DE L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

DESIGNATION DES TRAVAUX	PU HT	Quantité	Total
Établissement d'un état des lieux par l'établissement d'un constat d'expertise		1	
Plus-value au prix 06 pour terrassement à la main		12 000	
Raccordement EU et canalisations gravitaires :			
CANALISATION			
Fourniture et pose de canalisation DN 110 ou 125 classe S14 - S16 profondeur DN1 <= 1,900		6 m	
REGARD			
Fourniture et pose regard 33x33 avec tampon hydraulique en fonte y compris ouïe, y compris exhausse, pose = fibres		5	
Prétraitement :			
VENTILATION SECONDAIRE			
Fourniture et pose de la partie hors sol (encastrement) vertical d'une ventilation DN 100 + extracteur statique			
Fourniture et pose de canalisation DN 100 classe M1 pour la partie enterrée d'une ventilation		6 m	
Fourniture et pose d'une fosse toutes eaux 3000 litres y compris terrassement, remblai, réhausse et tampon de visite			
VIDANGES / DIVERS			
Vidange + nettoyage ou entretien bac dégraisseur ou filtre décantateur			
Vidange de la fosse ou du puisard existant - forfait jusqu'à 3000 L			
Rendement ou démontage d'un ouvrage de prétraitement			
Traitement :			
FILTRE À SABLE VERTICAL NON DRAINÉ			
Forfait pour une filière de traitement de type Filtré à Sable vertical non drainé (fond de fouille de 1,20 à 1,70 m sous le TN), comprenant : terrassement mécanique, stockage de la terre végétale, évacuation des déchets hors site végétale, armée et mise en œuvre des matériaux et canalisations, regards de répartition, de bouchage et de visite, mise en œuvre de la couche superficielle			
d'une surface de 25 m²			
Réfections :			
Reprise en état de surface empierrée en grès - surface de 0 à 16 m²		12 m²	
Ordonnée et refaçon surface bétonnée		2 m²	
Reprise en état de surface en terre hors terrassement		10 m²	
Poste de relevage :			
AVANT-PRÉTRAITEMENT			
Fourniture et pose d'un poste de relevage et d'injection en aval du prétraitement pour eaux usées et chargées - cuve environ 300 à 500 litres - Volume - P = 0,55kW, y compris terrassement, remblai, réhausse et ventilation conforme aux prescriptions du fabricant			
DIVERS			
Fourniture et pose d'une ventilation DN 43 pour poste de relevage			
Consolidation de revêtement PEHD DN 50 à DN 63		4 m	
Forfait supplémentaire électrique pour poste de relevage			
Forfait forfait de commande, de protection, et d'éclairage pour poste de relevage			
TOTAL estimati HT			12 783,00 €
TVA	5,5%		702,90 €
TOTAL estimati TTC			13 485,90 €

Le chiffrage qui vous est proposé ne représente qu'une estimation du coût des travaux basée sur les prix moyens pratiqués par les entreprises à la date de son édition.
 Cette estimation vous est proposée pour orienter votre choix sur la réalisation des travaux et les quantitatifs du projet. Elle permet également le montage de votre dossier de subvention.
 En aucun cas vous ne vous engagez sur le coût qui vous est proposé.

Estimation TEST Ingénierie
 Ceci n'est pas un devis d'entreprise



Exemple de convention de travaux

Engagement définitif

Montant des travaux (€ TTC) Devis entreprise retenue ①	Maîtrise d'œuvre Contrôle d'exécution (€ TTC) ②	Subvention CG77 + AESN (€ TTC) ③	Participation financière du Propriétaire (€ TTC) $(① + ②) - (④ + ③)$
9997,18	406,25	6945,6	3457,83

Les particuliers acceptent par convention les travaux, les conditions techniques et financières définies par le Maître d'Ouvrage Public

Les Financeurs



**Agence de l'Eau
Seine Normandie**



**Conseil Général
77**



Financement possible

Agence de l'Eau Seine Normandie

- **Prix de référence : 9 535 € HT (4 EH, 5 PP)**
- **Taux de subvention : 60 % (travaux + études)**
- **5 721 € HT maximum par habitation**

Exemples :

8 000 € de travaux → 60 % → 4 800 € de subvention

12 000 € de travaux → 60 % de 9 535 € de subvention



Financement possible Conseil Général 77

10 % sur certaines désignations de travaux
Avec un montant plafond de 10 000 €



Autres financements possibles

- **ECO PRÊT À TAUX ZÉRO** (Loi de finances 27.12.08)
- **ANAH** (Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat),
- **CAF** (Caisse d'Allocations Familiales),
- **CAISSES DE RETRAITE**,
- **TRÉSORERIE 77** (échancier de paiement)



Exemples de travaux de réhabilitation

PARTICIPATION MOYENNE A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE :

- GARENTREVILLE 2010 – 2011 – 35 installations :
 - Sans subventions : 9 300 € HT / Hab
 - Avec subventions : **3 000 € HT / Hab**
- NONVILLE (77) en 2007 – 2013 – 70 installations :
 - ✓ Sans subventions : 9 400 € HT / Hab
 - ✓ Avec subventions : **3 400 € HT / Hab**
- TREUZY LEVELAY (77) 2009 – 2013 – 90 installations :
 - ✓ Sans subventions : 9 800 € HT / Hab
 - ✓ Avec subventions : **4 000 € HT / Hab**
- MONDREVILLE (77) 2010 – 2013 – 85 installations :
 - ✓ Sans subventions : 7 800 € HT / Hab
 - ✓ Avec subventions : **2 800 € HT / Hab**



Exemples de travaux de réhabilitation

PARTICIPATION MOYENNE A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE :

- FAY LES NEMOURS (77) en 2013/2014 – 70 installations :
 - ✓ Sans subventions : 10 500 € HT / Hab
 - ✓ Avec subventions : **4 000 € HT / Hab**

CHANTIERS EN-COURS OU A VENIR :

BOUGLIGNY (70 inst.), OBSONVILLE (30 inst.), GIRONVILLE (30 inst.), ICHY (30 inst.), PALEY (35 inst.), VILLEMARECHAL (80 inst.), ARVILLE (30 inst.)



Exemple de suivi-animation des travaux





